**Uma imagem contendo texto

Descrição gerada automaticamentePROPOSTA DE COMPRA DE LOTE**

**LOTEAMENTO HERMÍNIO MORETTI**

**Registrado no 1º CRI de Franca, sob Nº 85.062**

**LOTE: 01 QUADRA: C ÁREA:** **199.90m²**

**COMPRADOR(A,ES) I:** Janaina Batista Martins Campos, Brasileira,com o percentual de 100 (cem porcento), inscrito(a) no CPF 288.838.548-10, RG 33.460.610-X SSP/SP, Autônoma, Casado(a)-Comunhão Parcial, com Valdir Donizete Campos, Brasileiro, inscrito(a) no CPF 280.172.208-12, RG 33.140.284 SSP/SP, Vigilante, ambos residentes e domiciliados à Rua Rua Fernando do Couto Rosa, nº258, Bairro Centro, 14.430-000, Restinga **-** SP

**COMPRADOR(A,ES) II:** ${@nome1\_prop}, ${@nacionalidade1\_prop}, com o percentual de ${@percentual1\_prop}, inscrito(a) no CPF ${@cpf1\_prop}, RG ${@rg1\_prop} ${@orgao1\_expedidor\_prop}, ${@profissao1\_prop}, ${@estadocivil1\_prop}, com ${@nome1\_conj\_prop}, ${@nacionalidado1\_conj\_prop}, inscrito(a) no CPF ${@cpf1\_conj\_prop}, RG ${@rg1\_conj\_prop} ${@orgao1\_expedidor\_conj\_prop}, ${@profissao1\_conj\_prop}, ambos residentes e domiciliados à Rua ${@endereco1\_prop}, nº${@numero1\_prop}, Bairro ${@bairro1\_prop}, ${@cep1\_prop}, ${@cidade1\_prop} **-** ${@uf1\_prop}

**FORMA DE PAGAMENTO DO PARCELAMENTO DO PREÇO**

1. R$ 67.966,00 ( sessenta e sete mil e novecentos e sessenta e seis reais), referente ao saldo do preço a ser pago SOB A MODALIDADE DE PARCELAMENTO DO PREÇO:
2. **R$ 1.188,75 ( um mil, cento e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos)**, valor estipulado como sendo a entrada ou sinal da venda e compra.
3. A entrada acima será dividida em 012 parcelas mensais de iguais valores, quais sejam R$ 1.188,75 ( um mil, cento e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos), cada uma, tendo como data de vencimento da primeira parcela em 10-02-2020 e as demais em meses sucessivos.
4. Os índices de correção e taxas de juros 0,75% aplicados na entrada serão os mesmos utilizados nas prestações mensais do plano.

a) Saldo do Preço: R$ 95.817,12 ( noventa e cinco mil, oitocentos e dezesete reais e doze centavos)

b) Número de Parcelas: 168

c) Valor de cada uma das Parcelas: R$ 570,34 ( quinhentos e setenta reais e trinta e quatro centavos)

d) Vencimento da primeira 10-12-2020

**IV.3 – INDICE DE CORREÇÃO MONETÁRIA DAS PARCELAS:** As parcelas serão corrigidas pelo índice inflacionário apurado pelo IGP-M anualmente.

1) Declaro-me (nos) estar inteiramente ciente (s) do conhecimento do perfil topográfico do lote objeto da proposta, através dos documentos e plantas de aprovação do loteamento, que lhe foram colocados à disposição pela VENDEDORA, tendo percorrido pessoalmente, ou por intermédio de seu representante ou prepostos, suas divisas, achando-as conforme as especificações constantes neste instrumento;

2) A presente proposta terá o prazo improrrogável de 2 (DOIS) dias a contar-se da assinatura da presente, A

VENDEDORA terá a prerrogativa de não assinar o presente contrato caso O (S) PROPONENTE (S) não quite o valor total pactuado, assim, não perfazendo o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA;

3) Tenho/Temos pena ciência de que este documento será substituído pelo Compromisso de Compra e Venda após a quitação total da primeira parcela da entrada, ou do valor total pactuado, e terá a vendedora um prazo máximo de 30 (TRINTA) dias, após a assinatura deste, formalizar o mencionado Compromisso de Compra e Venda, sendo comunicado ao cliente para ir assinar o mesmo no escritório da administradora HR Santos Empreendimentos Imobiliários Ltda, CRECI 26.363-J, CNPJ 20.372.698/0001-83, Localizada na Av. Rio Amazonas, nº 680, Residencial Amazonas, Franca/SP.

Restinga/SP, 07, Dezembro de 2019.

**COMPRADOR(A,ES,AS) I:** Janaina Batista Martins Campos

**COMPRADOR(A,ES,AS) (CONJUGE) I:** Valdir Donizete Campos

**COMPRADOR(A,ES,AS) II:** ${@nome2\_prop}

**COMPRADOR(A,ES,AS) (CONJUGE) II:** ${@nome2\_conj\_prop}

**INTERMEDIADORA: HR SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**TESTEMUNHAS:**

**1.)-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOME:**

**CPF:**

**RG:**

**2.)-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOME:**

**CPF:**

**RG:**